

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

VISITA AL TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y las obras proyectadas y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

El contratista deberá considerar instalación de faena para su personal (camarines, comedor y baño químico), también deberá proveer de un libro de obra triplicado y libro de asistencia del personal.

1.- Retiro de juego patio

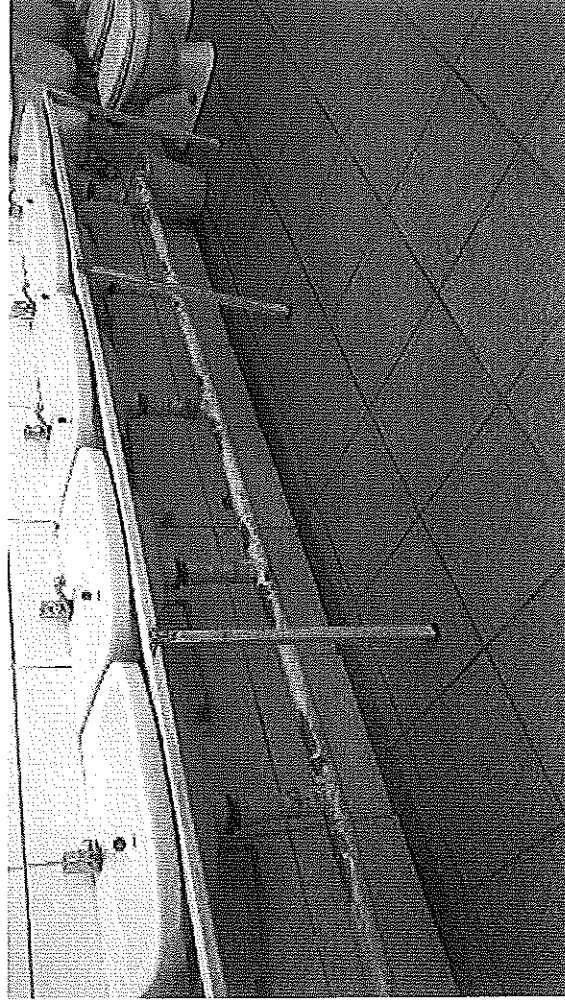
Se deberá retirar completamente juego de patio, incluyendo poyos y pilares que puedan tener. Finalmente el patio en ese sector debe quedar nivelado y compactado. Ni se aceptara que el terreno este suelto.



2.- BAÑO N° 1

2.1.- Retiro de atriles

Se considera retiro de todo material metálico que sujetan en estos momentos los lavamanos existentes



2.2.- Retiro de lavamanos

Se considera el retiro de todos los lavamanos. Si por alguna razón el contratista identificara un artefacto quebrado o en malas condiciones debe avisar al ITO de la obra de lo contrario se asumirá que el artefacto fue dañado en su desinstalación y por consecuencia el contratista deberá asumir su reposición por otro artefacto de las mismas características (nuevo).

2.3.-Retiro de Wc

Se considera el retiro de todos los Wc en forma cuidadosa ya que estos serán reutilizados. Si por alguna razón el contratista identificara un artefacto quebrado o en malas condiciones debe avisar al ITO de la obra de lo contrario se asumirá que el artefacto fue dañado en su desinstalación y por consecuencia el contratista deberá asumir su reposición por otro artefacto de las mismas características y nuevo.

2.4.- Retiro cerámico de piso

Se considera el retiro de rodo cerámico de piso. Esto se deberá realizar en forma cuidadosa ya que el cerámico de muros no se deberá cambiar.

2.5.- Construcción alcantarillado lavamanos

E.T: Se deberá construir alcantarillado para lavamanos, esto consiste en adaptar y unir red de alcantarillado lavamanos proyectados a alcantarillado existentes de Wc. Para esto inicialmente se realizara una zanja de 30cm de ancho, en donde se instalara una cama de arena compactada manualmente con un pisón de madera, de 10cm de espesor, posteriormente se instalara ducto de PVC para alcantarillados de 50mm de diámetro quedando con una pendiente de 3%. Se deberán realizar todas las uniones entre el ducto y los lavamanos proyectados en PVC de 50mm. Finalmente se tapara zanja mediante hormigón preparado marca Topex. La instalación deberá conectarse a sistema vigente de alcantarillado.

2.6.-Instalación cerámico de piso

E.T: Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca san Lorenzo o similar de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

2.7.-Instalación de Wc

Se deberán instalar Wc existentes, para esto se considera todo el fitting nuevo, sello de cera, pernos de anclaje

y silicona alrededor del artefacto.

2.8.- Instalación de lavamanos

Proveer e instalar lavamanos con pedestal para párvulo marca fanaloza modelo Chelsea con llave de agua marca fas modelo LC-2-1001

Esta instalación considera todo el sistema de desagüe, llave de paso agua marca Nibsa tipo mariposa para cada artefacto, cañerías de alimentación de agua en cobre tipo L (solo agua fría), además de sifón desagüe metálico y empalme a sistemas vigentes. La altura de los lavamanos deberá ser de 67cm desde el piso hasta la parte superior del lavamanos.

2.9. Reposición cerámica de muro

Esta partida considera el remplazo de las palmetas de cerámicos de muro que pueden ser dañadas al momento de retirar el pavimento y su reposición a cargo de la empresa contratista

2.10.- Pintura de muro

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro.

2.11.- Pintura de cielo

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado, a continuación se deberá ocupar huincha invisible marca Topex con pasta de muro en todas las uniones entre planchas para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color blanco en toda la superficie del cielo.

2.12.- Mantenición de mudador

Se considera la mantención completa de mudador existente como por ejemplo tapacantos, limpieza y ajuste.

3.- BAÑO N°2

3.1.- Retiro de atriles

Se considera retiro de todo material metálico que sujetan en estos momentos los lavamanos existentes

3.2.- Retiro de lavamanos

Se considera el retiro de todos los lavamanos. Si por alguna razón el contratista identificara un artefacto quebrado o en malas condiciones debe avisar al ITO de la obra de lo contrario se asumirá que el artefacto fue dañado en su desinstalación y por consecuencia el contratista deberá asumir su reposición por otro artefacto de las mismas características (nuevo).

3.3.-Retiro de Wc

Se considera el retiro de todos los Wc en forma cuidadosa ya que estos serán reutilizados. Si por alguna razón el contratista identificara un artefacto quebrado o en malas condiciones debe avisar al ITO de la obra de lo contrario se asumirá que el artefacto fue dañado en su desinstalación y por consecuencia el contratista deberá asumir su reposición por otro artefacto de las mismas características y nuevo.

3.4.- Retiro cerámico de piso

Se considera el retiro de rodo cerámico de piso. Esto se deberá realizar en forma cuidadosa ya que el cerámico de muros no se deberá cambiar.

3.5.- Construcción alcantarillado lavamanos

E.T: Se deberá construir alcantarillado para lavamanos, esto consiste en adaptar y unir red de alcantarillado lavamanos proyectados a alcantarillado existentes de Wc. Para esto inicialmente se realizara una zanja de 30cm de ancho, en donde se instalara una cama de arena compactada manualmente con un pisón de madera, de 10cm de espesor, posteriormente se instalara ducto de PVC para alcantarillados de 50mm de diametro quedando con una pendiente de 3%. Se deberán realizar todas las uniones entre el ducto y los lavamanos proyectados en PVC de 50mm. Finalmente se tapara zanja mediante hormigón preparado marca Topex. La instalación deberá conectarse a sistema vigente de alcantarillado.

3.6.-Instalación cerámico de piso

E.T: Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca san Lorenzo o similar de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

3.7.-Instalación de Wc

Se deberán instalar Wc existentes, para esto se considera todo el fitting nuevo, sello de cera, pernos de anclaje y silicona alrededor del artefacto.

3.8.- Instalación de lavamanos

Proveer e instalar lavamanos con pedestal para párvulo marca fanaloza modelo Chelsea con llave de agua marca fas modelo LC-2-1001
Esta instalación considera todo el sistema de desagüe, llave de paso agua marca Nibsa tipo mariposa para cada artefacto, cañerías de alimentación de agua en cobre tipo L (solo agua fría), además de sifón desagüe metálico y empalme a sistemas vigentes. La altura de los lavamanos deberá ser de 67cm desde el piso hasta la parte superior del lavamanos.

3.9. Reposición cerámica de muro

Esta partida considera el remplazo de las palmetas de cerámicos de muro que pueden ser dañadas al momento de retirar el pavimento y su reposición a cargo de la empresa contratista

3.10.- Pintura de muro

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado y empastar para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color a definir por la dirección en conjunto a infraestructura regional en toda la superficie en muro sobre el nivel del cerámico de muro.

3.11.- Pintura de cielo

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado, a continuación se deberá ocupar huincha invisible marca Topex con pasta de muro en todas las uniones entre planchas para dejar una superficie completamente lisa. Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color blanco en toda la superficie del cielo.

4.- REPARACION DE MUEBLE

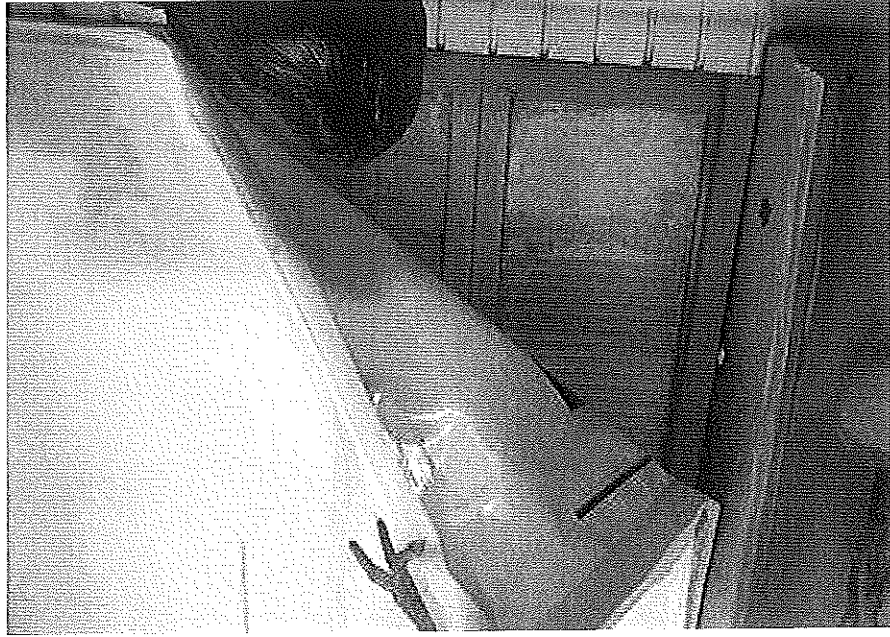
Proveer e instalar puerta de melanina de las misma característica de mueble a reparar: esta deberá quedar operativa



5.- VENTANA COCINA - SALA

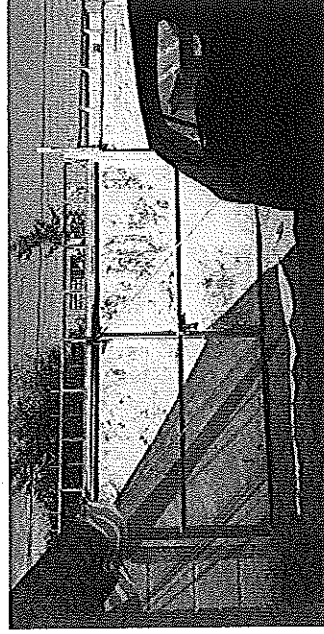
Inicialmente se deberá retirar ventana existente, posteriormente se deberá proveer e instalar estructura de metalcom para ser forrado con doble volcánita de 10mm. La volcánita que da hacia la cocina deberá ser del tipo RH. Se debe considerar silicona de sello transparente por ambos costados. Finalmente se deberá pintar color

blanco por el sector de cocina y color a definir por la ITO en conjunto con la dirección del establecimiento por el sector de sala de clase



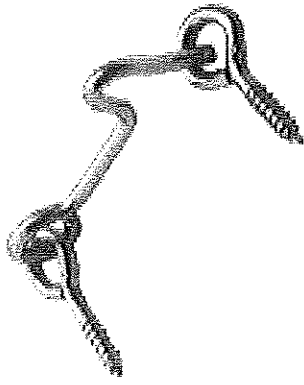
6.- PORTON DE EMERGENCI

Inicialmente se deberán limpiar la superficie del portón por ambos lados mediante una escobilla de acero para retirar la mayor cantidad de óxido posible, posteriormente se deberán aplicar dos manos de anticorrosivo de diferente color marca Ceresita. Finalmente se aplica dos manos de esmalte sintético marca Ceresita por ambos lados del portón.



7.- SUJESIONES E PUERTA

Proveer e instalar aldabas de 6" marca Itoi en puertas de salas, y baños. En la instalación se considera tarugo plástico en su instalación



8.- OFICINAS

8.1.- Pintura de muros oficinas

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color a definir por la dirección del establecimiento en conjunto con Infraestructura.

8.2.- Pintura de cielo oficinas

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco

8.3.- Cerámico de piso baño y bodega

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca Cordillera o san Lorenzo o similar de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

8.4.-Ceramico de muro baños

Proveer e instalar cerámico de 25x35cm marca Vitromex de muro color blanca. Esta deberá ser pegada con Beckon AC por todo el contorno del baño, se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm. La altura del cerámico en muro será de 1,80mts

8.5.- Pintura baño y bodega

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color a blanco por la dirección del establecimiento en conjunto con Infraestructura.

8.6.- Piso de PVC

Inicialmente se deberá retirar pavimento existente, posteriormente se deberá nivelar superficie mediante mortero nivelador marca Tope, finalmente se deberá instalar piso de PVC tipo tablón flexible de 3mm de espesor, el cual ira pegado según indicaciones del fabricante. Tipo y color a definir con la dirección del establecimiento en conjunto con la ITO.

9.- BAÑO DE MANIPULADORES

9.1.- Retiro de atril

Se considera retiro del atril metálico que sujetan en estos momentos los lavamanos existentes

9.2.- Retiro de lavamanos

Se deberá retirar lavamanos existente

9.3.- Retiro de Wc

Se deberá retirar Wc existente

9.4.- Retiro cerámico piso

Se deberá retirar todo el cerámico existente

9.5.- Construcción de alcantarillado

Se deberá construir alcantarillado para lavamanos, esto consiste en adaptar y unir red de alcantarillado lavamanos proyectado a alcantarillado existente de Wc. Para esto inicialmente se realizará una zanja de 30cm de ancho, en donde se instalará una cama de arena compactada manualmente con un pisón de madera, de 10cm de espesor, posteriormente se instalará ducto de PVC para alcantarillados de 50mm de diámetro quedando con una pendiente de 3%. Se deberán realizar todas las uniones entre el ducto y los lavamanos proyectados en PVC de 50mm. Finalmente se tapará zanja mediante hormigón preparado marca Topex. La instalación deberá conectarse a sistema vigente de alcantarillado.

9.6.- Instalación cerámico piso

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca san Lorenzo o similar de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicará en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisará el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considerar las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicará beckon como pegamento y frague marca Topex.

9.7.- Cerámico de muro

Proveer e instalar cerámico de 25x35cm marca Vitromex de muro color blanca. Esta deberá ser pegada con Beckon AC por todo el contorno del baño, se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm. La altura del cerámico en muro será de 1,80mts

9.8.- Instalación Wc

Proveer e instalar conjunto Wc con estanque penco marca fanalozza. Se deberán considerar sello de cera y silicona en el contorno de Wc

9.9.- Instalación de lavamanos

Proveer e instalar lavamanos marca fanalozza o similar con pedestal y grifería de agua marca fas. Esta instalación considera todo el sistema de desagüe, cañerías (solo agua fría), además de sifón, desagües y empalme a sistemas proyectados.

9.10.- Pintura de muro

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color a blanco por la dirección del establecimiento en conjunto con Infraestructura

9.11.- Cambio de cielo

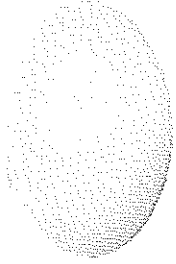
Se deberán retirar todas las planchas de volcánitas existentes, y deberán ser repuesta por planchas de volcánita del tipo RH de 7mm. se deberá considerar cinta invisible y enlucido de yeso

9.12.- pintura de cielo
Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita color blanco

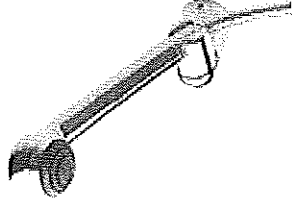
9.13.- Instalación de receptáculo
Proveer e instalar receptáculo enlosado marca Metalamerica de 0.70x0.70mts color blanco. Este se deberá instalar en donde se encuentra receptáculo de cerámico existente. El contratista deberá dejar el receptáculo instalado según recomendaciones del fabricante y deberá entregarse completamente operativo

9.14.- Cambio de puerta

9.15.- Aplique de patio
Proveer e instalar Plafón Circular 1 luz SM



9.16.- Ducha
Proveer e instalar Juego de Ducha LL7 1 función 1.75 mts Fas



10.- PATIO CENTRAL

10.1.- Canaletas
Se considera limpieza y reparación de canaletas existentes. Se deberá corregir pendiente de canales

10.2.- Pozo absorbente
- Instalación pozo absorbente
Inicialmente se deberá excavar pozo de 2 mts da ancho por 3 metros de al alto y una profundidad de 1 metro,

Instalación de Polietileno: Se deberá instalarse en todas las paredes de la excavación (menos el fondo de este) láminas de polietileno, esto se realiza para disminuir la pérdida de porcentaje de finos por erosión

Arena: se deberá instalar una cama de arena gruesa de 2 cm de espesor

Bolones: Se deberá rellenar 50 cm de la excavación con bolones

Grava : sobre los bolones se deberán instalar 25 cm de grava

Gravilla: Finalmente se instalarán 23 cm de gravilla la cual deberá coincidir con el nivel de terreno natural

11.- BODEGA DE ALIMENTOS

11.1.- Puerta bodega de alimentos

Construir puerta de 0.80x2,00m. aprox. Con marco metálico incluido y bastidor metálico en perfil 40x60x1,5 forrada con placa de acero negra de 1mm, diamantada y doblada en dos paños cada hoja de puerta. Proveer e instalar cerradura embutida marca Scanavini modelo 4180bsl, dos manos de pintura antioxido, dos manos de pintura de esmalte sintético verde musgo y 3 pomeles. La puerta deberá ir forrada por dentro con MDF de 3mm, además se deberá considerar placas de aislapol intermedio. de la placa MDF deberá empastarse, pintarse y anclarse al marco de la puerta mediante tornillos autopercutorante. Se considera una celosía de 30x30cm en su parte inferior y otra en su parte superior.

La soldadura de la puerta deberá ser un cordón bisel y no solamente pinchazos

11.2.- Extractor

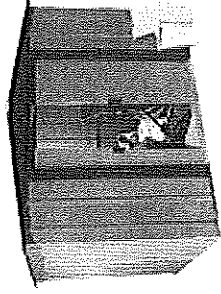
Proveer e instalar extractor de aire decorativo 300c marca S&P. se deberá considerar ducto a los 4 vientos con sombrero

11.3.- Malla mosquitera ventana

Inicialmente se debe retirar malla mosquitera existente en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer e instalar malla de las misma característica a la existente

12.-BODEGA PATIO DE SERVICIO

Proveer e instalar bodega metálica de Jardín 253 x 180 x 178 cm Arrow



13.- PUERTAS CON VENTANAS

Proveer e instalar puerta vidriadas. Estas deberán ser enlucidas, pintadas según orientaciones de la ITO y deberán considerar cerraduras de embutir marca Scanavini.

14.- REPARACION DE MURO BAJO VENTANAS

Se deberá reparar muro en antepecho de ventana, esto considera sacar todo material suelto y aplicar pasta de muro para nivelar, posteriormente se deberá pintar con dos manos de esmalte al agua color blanco. En los

lugares que se necesiten estucar nuevamente se deberá realizar dicho acto.

10.- RETIRO DE ESCOMBRO

El contratista deberá retirar todos los escombros producto a los trabajos realizados.